

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### 4. sz. módosítása egységes szerkezetbe foglalva

#### Támogatásban részesített projekt megvalósítására

### 1. Preambulum

A „Hévíz közlekedésfejlesztéséért” Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.1.1-15 számú, Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívására TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. május 4-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A Szerződő felek a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítására konzorciumi megállapodást kötöttek. Tekintettel arra, hogy a Projekt kivitelezés és megvalósítása során a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek ellátandó feladata nincs a módosított műszaki tartalom szerint, ezért a konzorciumi partnerek közötti részvétele a továbbiakban nem szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2018. november 10. napján a Projekt tárgyában „Kilépési Nyilatkozat”-ot tett, melyben nyilatkozott, hogy a Konzorciumból 2018. november 15. napjával ki kíván lépni (továbbiakban: Kilépési Nyilatkozat; 1. sz. melléklet). A Kilépési Nyilatkozat hatálybalépésének feltétele volt – tartalma szerint –, „*hogy az Önkormányzat vállalja a Magyar Közút által a Projekt keretében vállalt valamennyi feladat maradéktalan teljesítését (...)*”. Hévíz Város Önkormányzat ezen kötelezettségét a 2. sz. mellékletben meghatározott nyilatkozattal (továbbiakban: Kötelezettségvállaló Nyilatkozat) 2018. november 14. napján vállalta teljesíteni, ennek alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. konzorciumi tagsága 2018. november 15. napján megszűnt, melynek megfelelően Szerződő felek az 1. sz. konzorciumi szerződésmódosítás keretében módosították jelen konzorciumi együttműködési megállapodást.

Továbbá a felek rögzítik, hogy a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter döntése alapján a Közlekedési Központok VOLÁNBUSZ Zrt.-be történő beolvadása 2019. szeptember 30-án megtörtént. A beolvadással megszűnt az ÉNYKK – Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 9700 Szombathely, Körmeni út 92., Cg.: 01-10-140477) általános jogutódja a VOLÁNBUSZ Zrt. lett. Ezeknek megfelelően a konzorciumi megállapodás a kilépő partner részvétele nélkül, a jelen szerződésben foglalt módosításokkal együtt a továbbiakban is hatályban marad.

A 4. számú módosítás során a VOLÁNBUSZ Zrt. konzorciumi partner 3.3. pontban feltüntetett tevékenységei közt szereplő *Eszközbeszerzés – Gyengeáramú rendszer kialakítása* kikerül a projektből, és annak költsége átcsoportosításra került az *Eszközbeszerzés - utastájékoztató rendszer* sorra.

A VOLÁNBUSZ Zrt. esetében az aláírásra jogosult képviselők személyében történő változás szintén jelen módosítás keretében kerül kezelésre.

A 9.5. pontban a konzorciumi partnerek közötti tervezett csereügylet alapján az együttműködési feltételek pontosításra kerülnek, továbbá a 9. pontban a 118/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását

követően átvezetésre kerül a 118/9 helyrajzi számú ingatlan. A projekt címe: **Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése** (Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

<b>Szervezet neve:</b>	Hévíz Város Önkormányzat
<b>Postacím:</b>	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
<b>Székhely:</b>	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
<b>Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):</b>	734378
<b>Adószám:</b>	15734374-2-20
<b>Aláírási jogosult képviselője:</b>	Papp Gábor polgármester
<b>Számlavezető neve:</b>	Magyar Államkincstár
<b>Számlaszám:</b>	10049006-00342195-00000048

<b>Szervezet neve:</b>	VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság
<b>Postacím:</b>	1476 Budapest, Pf.: 302
<b>Székhely:</b>	1091 Budapest, Üllői út 131.
<b>Azonosító szám (cégjegyzékszám):</b>	01-10-042156
<b>Adószám:</b>	10824346-2-44
<b>Aláírási jogosult képviselője:</b>	<i>Dr. Bói Loránd általános vezérigazgató-helyettes és Nagy Attila József üzemeltetési főigazgató</i>
<b>Számlavezető neve:</b>	Magyar Államkincstár
<b>Számlaszám:</b>	10023002-00360627-00000017

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2016. március 31-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat

Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (bruttó)	A tevékenységre jutó támogatás összege (bruttó)
1.	VOLÁNBUSZ Zrt.	<b>Eszközbeszerezés - utastájékoztató rendszer</b>	<b>46 617 666 Ft (nettó)</b>	<b>46 617 666 Ft (nettó)</b>
		Eszközbeszerezés – Biztonsági kamerarendszer	10 360 000 Ft (nettó)	10 360 000 Ft (nettó)
2.	Hévíz Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei - Komplex kerékpáros közlekedést népszerűsítő kampány	7.000.240 Ft (bruttó)	7.000.240 Ft (bruttó)
	Hévíz Város Önkormányzat	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	2.330.000 Ft (bruttó)	2.330.000 Ft (bruttó)
	Hévíz Város Önkormányzat	Közbeszerezési költségek	5.334.000 Ft (bruttó)	5.334.000 Ft (bruttó)
	Hévíz Város Önkormányzat	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	6.300.000 Ft (bruttó)	6.300.000 Ft (bruttó)
	Hévíz Város Önkormányzat	Építéshez kapcsolódó költségek - (Vörösmarty	213.362.882 Ft (bruttó)	213.362.882 Ft (bruttó)

		utcai járda, kerékpársáv felfestés)		
	Hévíz Város Önkormányzat	Építéshez kapcsolódó költségek - (buszpályaudvar kialakítás, átépítés)	433.652.146Ft (bruttó)	433.652.146Ft (bruttó)

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	VOLÁNBUSZ Zrt.	<b>56.977.666 Ft (nettó)</b>	56.977.666 Ft (nettó)
2.	Hévíz Város Önkormányzat	667.979.268 Ft (bruttó)	667.979.268 Ft (bruttó)

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható nettó költségének 0%-kát képezi, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege nettó Ft	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	nem releváns	nem releváns	nem releváns
2.	VOLÁNBUSZ Zrt.	nem releváns	nem releváns	nem releváns

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint az információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is



a Konzorciumvezető állítja össze a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylést és felel a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

#### 5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### 6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga az azt beszerző Konzorciumi Tagot illeti.

A Konzorciumvezető által megvalósított azon projektelemek esetén, amelynél a fejlesztéssel érintett ingatlan a Konzorciumvezető tulajdonában áll, ott minden, a Projekt során beszerzett eszköz, illetve létrejövő dolog és egyéb jog feletti rendelkezés a Konzorciumvezetőt illeti meg, az ilyen beruházás aktiválása a Konzorciumvezető feladata.

A beszerzésre kerülő eszközök az adott Tag könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerülnek kimutatásra.

A Tagok vállalják az eszközök zavartalan üzemeltetését szolgáló valamennyi javítási, karbantartási, fenntartási stb. költségét saját költségvetésük terhére.

#### 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha

a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a



kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## **9. A Tagok egyéb megállapodásai**

9.1. A Tagok rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, a küldemény, irat vagy dokumentum jellege szerint (pl. papír alapú vagy elektronikus) tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek, mint címzettek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

9.2. A Tagok kötelezik magukat arra, hogy a Támogató vagy a Támogató által megbízott, illetve jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek által lefolytatandó ellenőrzésekhez és egyéb ellenőrzésekhez a megfelelő dokumentációt és a szükséges emberi és technikai és infrastrukturális erőforrásokat biztosítják, az ellenőrzésekhez a szükséges segítséget megadják.

9.3. A Tagok felelősek az általuk nyújtott tevékenység megfelelő színvonaláért, a tevékenységükre irányadó jogszabályi rendelkezések betartásáért.

9.4. A Tagok kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítéséhez szükséges szakmai és pénzügyi erőforrásokkal rendelkeznek, és azokat a Megállapodás teljes időtartama alatt biztosítják.

9.5 A Tagok rögzítik, hogy a Projekthez kapcsolódóan a GINOP-7.1.9.-17-2017-00003 kódszámú nyertes projekt alapján a Hévíz 987 helyrajzi számú, a VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonában álló autóbusz-pályaudvart érintő beruházás megvalósítására is sor kerül. Ennek és a Projekt megvalósításának következtében az autóbusz-pályaudvar a Hévíz **118/9.** helyrajzi számú, jelenleg a Konzorciumvezető tulajdonát képező ingatlanra kerül áthelyezésre.

Ezért a Tagok 2022. február 16-án külön szerződésben (továbbiakban: Szerződés; a Szerződés másolata a jelen megállapodás 4. sz. melléklete) állapodtak meg arról, hogy a Hévíz 987 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát és a Hévíz 118/9. helyrajzi számú ingatlan legalább 3580/10000 arányú részének tulajdonát - a Projekt megvalósulását követően, külön csereszerződésben rögzített feltételekkel – el kívánják cserélni. Az erre vonatkozó csereszerződést a Projekt befejezését - a jogerős használatbavételi engedély kiadását - követően 90 napon belül megkötik. A Tagok tudomással bírnak arról, hogy a csereszerződés hatálybalépése hatósági és más jogosultak által kiadott engedélyektől, jóváhagyásoktól függhet. A Tagok a rájuk vonatkozó engedélyezés, jóváhagyás iránti kérelmeiket a csereszerződés aláírását követően 30 napon belül, az előírt tartalommal az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságokhoz/szervezetekhez/személyekhez/stb. benyújtják. A csere engedélyezése, jóváhagyása érdekében együttműködnek, a szükséges egyéni vagy közös jognyilatkozatokat késedelem nélkül megteszik.

A Konzorciumvezető vonatkozásában a versenyeztetés nélküli csere lehetősége a 2011.évi CLXXXIX.törvény (Mötv.) 108/A. § (2) bek-n alapul. A Konzorciumvezető **118/9.** helyrajzi számú ingatlan forgalomképességéhez szükséges telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást a csereszerződés megkötését megelőzően lefolytatja.

A csereszerződés megkötése – elsősorban a csereszerződés értékétől függően – igényelheti a VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatóságának, illetve részvényeseinek előzetes jóváhagyását.

A Tagok rögzítik továbbá, hogy a Hévíz **118/9** helyrajzi számú ingatlanon folyó beruházás befejezését követő és a Hévíz 987 helyrajzi számú ingatlanon folyó beruházás megkezdése előtti forgalmi értéke közti esetleges értékkülönbséget az értékarányos csere érdekében az ügylet során – a Szerződésben foglaltak alapján, és/vagy értékbecslés vagy szakértői vélemény alapul vételével – rendezik.

9.6. A Hévíz Város Önkormányzat a Projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és saját közbeszerzési szabályzata alapján önállóan folytatja le.

9.7. A VOLÁNBUSZ Zrt. a Projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény, egyéb vonatkozó jogszabályok és saját közbeszerzési szabályzata alapján önállóan folytatja le.

9.8. A konzorcium minden tagja vállalja:

- gondoskodik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott, a költségek elszámolásához szükséges alátámasztó dokumentumok rendelkezésre állásáról;
- a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott, záradékolási kötelezettséggel érintett dokumentumokat a projekt regisztrációs számának (TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007), és az „elszámoló bizonylat támogatás elszámolására benyújtásra került” szöveg feltüntetésével záradékolja;
- a projekt dokumentumainak nyilvántartását és őrzését: a projekthez kapcsolódóan elkülönített számviteli nyilvántartás vezetését, és a projektdokumentáció megőrzését 2027. december 31-ig;
- amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, akkor a közbeszerzési eljárás lefolytatása során figyelembe veszi a támogatói intézményrendszer előírásait és útmutatóit, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. fejezete szerint járnak el,

a közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért a konzorciumi tag felel, bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogsértés, illetve szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség az érintett konzorciumi tagot terheli.

#### 9.9. Kapcsolattartás:

Felek a jelen Megállapodás végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a Megállapodás aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.

A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 3. sz. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a Megállapodás módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik Félnek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik Fél kapcsolattartója, mint érintett részére megadták.

Hévíz Város Önkormányzat az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://https://onkormanyzat.heviz.hu/heviz/adatvedelmi-nyilatkozat>

A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato>

#### 9.10. Titoktartás:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismeretet is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.

Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

A VOLÁNBUSZ Zrt. tájékoztatja Konzorciumvezetőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amelyet a jogszabályokban foglaltak szerint köteles teljesíteni (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény; a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény; az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény; a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, stb.). Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismeri, a tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.

## 10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 12 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok összefoghatártól függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Kilépési Nyilatkozat másolata
2. számú melléklet: Kötelezettségvállaló Nyilatkozat másolata
3. számú melléklet: Kapcsolattartók
4. számú melléklet: Szerződés

Konzorciumvezető

  
Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  


Konzorciumi Tag

  
  
**Dr. Bói Loránd általános vezérigazgató-helyettes  
és Nagy Attila József üzemeltetési főigazgató**  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
Nyilv.sz.: 5350  
**VOLÁNBUSZ Zrt.**  
1091 Budapest, Üllői út 131.  
Aláírás dátuma:  
**2022 APR 20.**

## KILÉPÉSI NYILATKOZAT

### Támogatásban részesített projekt megvalósításából

**Hévíz Város Önkormányzata** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.; törzsszáma: 734378, adószám: 15734374-2-20; képviseli: Papp Gábor polgármester; Szintén László közgazdasági osztályvezető) mint **Konzorcium vezető, egyben konzorciumi tag, az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság** (9700 Szombathely, Körmendi út 92.; cégjegyzékszám: 18-10-100701; adószám: 24200493-2-18; képviseli: Papp László vezérigazgató) mint **Konzorciumi tag**, valamint a **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.; Cg. 01-10-046265, adószám: 14605749-2-44; képviseli: Mikesz Csaba műszaki vezérigazgató-helyettes és Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató, továbbiakban: Társaság) mint **Konzorciumi tag** 2017. június 13-án konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a **TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007** azonosító számú „Hévíz városának fenntartható közlekedésfejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására.

Hévíz Város Önkormányzatának 2018. október 24-én kelt tájékoztatása szerint a Projekt a pályázat szerinti helyszínen nem megvalósítható, ugyanis az ingatlan tulajdonosok által meghatározott vételár jelentős megemelkedése miatt a buszpályaudvar beruházáshoz szükséges telek megvásárlása forrás hiányában lehetetlenné vált. Az Önkormányzat és az ÉNYKK közösen, előzetes műszaki és helyszíni vizsgálatot folytatott le, amely alapján megállapították, hogy a buszpályaudvar kialakítása a Hévíz 118/6 hrsz-ú ún. helyi járatú alközpont buszpályaudvar területén is lehetséges. A megvalósulási helyszín módosulással a Projekt alapvető célja nem sérül, ugyanakkor az új helyszínen történő megvalósításnak nincs olyan projekteleme, mely országos közutat érintene, így a Magyar Közút megvalósításban történő szerepvállalása okafogyottá vált.

A fentiek és a Megállapodás 7.2. a.) pontja értelmében Társaságunk úgy nyilatkozik, hogy a Projekt alapvető célja nem változik, így a 2017. június 13. napján létrejött konzorciumból **2018.11.15.** napjával ki kíván lépni, valamint a Projektben vállalt, a Támogatási szerződésben (ideértve annak mellékletét képező konzorciumi megállapodást is) rögzített, megvalósítandó feladatokat a Társaság átadja az Önkormányzatnak megvalósításra.



A Társaság egyúttal vállalja, hogy a Megállapodás 7.6. pontja szerint elszámol és kijelenti, hogy a Projekt keretében a kiutalt előleget a Magyar Államkincstár iránymutatásai alapján 2018. szeptember 17-én visszafizetette, ismételt előleg lehívásra nem került sor.

Jelen nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat vállalja a Magyar Közút által a Projekt keretében vállalt valamennyi feladat maradéktalan teljesítését, így különösen, hogy a beruházás tekintetében a projekt fenntartási időszak alatt fenntartási kötelezettségének eleget tesz, **ide értve:** a támogatási szerződéshez fűződő fenntartáshoz kapcsolódó feladatokat, többek között a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében szereplő Egységes működési kézikönyv fenntartásra vonatkozó X. fejezetében rögzített jelentéstételi kötelezettséget és további kötelezettségeket, valamint a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei elnevezésű dokumentumban a projekt megvalósítását követő szakasz tekintetében előírt kötelező tájékoztatással, és nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat.

Kelt: Budapest, 2018. 11. 10.

Kelt: Budapest, 2018. 11. 10.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13  
96.



Mikész Csaba  
műszaki vezérigazgató-helyettes  
Kilépő Konzorciumi Tag



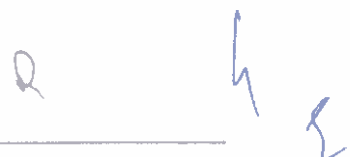
Hesz Gábor  
fejlesztési és felújítási igazgató  
Kilépő Konzorciumi Tag

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

P.H.

P.H.





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

### Nyilatkozat Magyar Közút Nonprofit Zrt. kilépési nyilatkozatához

Alulírott **Papp Gábor** polgármester, mint **Hévíz Város Önkormányzat** aláírásra jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című projekt megvalósítása során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kiállított 2018. november 10-én kelt kilépési nyilatkozatában rendelkezett a 2017. június 13-án kelt konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról, a projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumból történő kilépési szándékáról.

A megküldött kilépési nyilatkozat hatályba lépéséhez alulírott Papp Gábor polgármester, mint Hévíz Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című projekt keretében Hévíz Város Önkormányzat vállalja a módosított műszaki tartalom megvalósítását, illetve eleget tesz a projekt fenntartási időszak alatti jelentéstételi és további kötelezettségeknek a 272/2014 (XI.5) kormányrendelet és annak mellékleteinek alapján. Vállalja továbbá, hogy a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei elnevezésű dokumentumban szereplő kötelező nyilvánosság projekt megvalósítási, valamint azt követő fenntartási időszakban előírt tevékenységeknek eleget tesz.

Kelt: Hévíz, 2018. november 14.



h e

**3. számú melléklet**

**KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLTEK**

Hévíz Város Önkormányzata részéről:

Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

+36 30 7197 205      [projekt@hevizph.hu](mailto:projekt@hevizph.hu)

Papp Gábor polgármester

+36 30 8778 282      [papp.gabor@hevizph.hu](mailto:papp.gabor@hevizph.hu)

VOLÁNBUSZ Zrt. részéről:

Sivó Ildikó senior infrastruktúra fenntartási szakértő

+36 30 8382 081      [ildiko.sivo@volanbusz.hu](mailto:ildiko.sivo@volanbusz.hu)

Nagyné Szabó Anna infrastruktúra fenntartási és vagyongazdálkodási vezető

+36 70 9358 058      [Anna.NagyneSzabo@volanbusz.hu](mailto:Anna.NagyneSzabo@volanbusz.hu)

h z

## SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

- a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (1091 Budapest, Üllői út 131., nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., bankszámlaszám: 10200971-21508747-000000000, képviselő: dr. Pafféri Zoltán Lajos elnök vezérigazgató, a továbbiakban: VOLÁNBUSZ Zrt.)

másfelől:

- HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 734378, adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11749039-15432429, képviseli: Papp Gábor polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat vagy Hévíz Város Önkormányzat) együttesen felek között az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

A felek elkötelezték abban, hogy Hévíz település- és közösségi közlekedés fejlesztése érdekében egymással együttműködjenek, amelynek keretében a VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonát képező és korábban általa használt autóbusz állomás áthelyezésre kerül, helyén városi közösségi tér kerül az Önkormányzat beruházásában megvalósításra. A felek konzorciumi együttműködés alapján más helyszínen új autóbusz állomást létesítenek (a konzorciumi szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe szövegét a felek 1. sz. mellékletként csatolják jelen szerződéshez). Az együttműködés keretében, a megfelelő tulajdonviszonyok kialakítása céljából a felek ingatlancserét hajtanak végre, melyhez kapcsolódóan az új autóbusz állomás ingatlanban a VOLÁNBUSZ Zrt. a saját ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása fejében azzal értékarányos tulajdonrészt szerez.

Ezen okirat, mint előszerződés alapján a felek vállalják, hogy a tulajdonviszonyok és elszámolásuk rendezése, valamint a használati viszonyok hosszútávú szabályozása érdekében valamennyi feltétel rendelkezésre állását, teljesülését követően a jövőben egymással végleges szerződést kötnek.

Jelen okiratban rögzített birtokátruházás tárgyában a felek között 2021. június 1-jét megelőzően megállapodás jött létre, amelynek feltételeit a jelen megállapodás, illetve annak mellékleteként csatolt jegyzőkönyv rögzítene.

  
Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Pafféri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd  
8380 Hévíz, Helyi közút  
Adószám: 15959686-2-20  
ZÁRÓKASZ 36061913  
Működési idő: 136 30 0000 000

dr. Farkas Sándor ügyvéd

dr. Huszár Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131  
KASZ 36061913

kamarai jogtanácsos

## II. Ingatlancsere

1.

A VOLÁNBUSZ Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Hévíz, belterület 987. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, 2442 m<sup>2</sup> területű, kivett autóbusz pályaudvar megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlant Hévíz Város Önkormányzat III/5. és III/8. alatt bejegyzett elővásárlási joga, Molnár Tiborné javára 83 m<sup>2</sup>-re, 30 év időtartamra bejegyzett használat joga, Némethné Sebestyén Ildikó javára 83 m<sup>2</sup>-re, 30 év időtartamra bejegyzett használat joga, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 26 m<sup>2</sup>-re bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlan ezeken túlmenően per-, igény- és tehermentes, a tulajdonjog bejegyzésekor is az lesz, ezért a VOLÁNBUSZ Zrt. szavatol.

2.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Hévíz, belterület 118/9. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, 3280 m<sup>2</sup> területű, kivett autóbusz pályaudvar (helyi járat központ) megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján „védett természeti terület, (láp) országos jelentőségű” bejegyzés található. Az ingatlan ezen túlmenően per-, igény- és tehermentes, a tulajdonjog bejegyzésekor is az lesz, ezért az Önkormányzat szavatol.

3.

A felek a jogügylet tárgyát képező ingatlanokról igazságügyi szakértői véleményt beszerezve értébecslést készíttettek, annak megállapításait megismerték, az értébecslő által meghatározott, az értébecslésben rögzített műszaki állapotot tükröző, annak megfelelő értéket elfogadták. Az ingatlanok értéke:

- a 987. hrszú ingatlan (telek és felépítmény) kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának piaci forgalmi értéke 2021. április 30-án: **156.500.000,- Ft (azaz Egyszázötvenhatmillió-ötszázezer forint);**
- a 118/9. hrszú ingatlan várható forgalmi értéke a lenti III. fejezetben leírt beruházás után: **436.700.000 Ft,- (azaz Négyszázharminchatmillió-hétszázezer forint).**

Az ingatlanok tulajdoni lapjait, térképkivonatát és az ingatlanokról készült értébecsléseket a felek 3/A, 3/B és 3/C számú mellékletként csatolják.

A felek kijelentik, hogy az ingatlanok kapcsán környezetszennyezésről nincs tudomásuk, szemrevételezéssel illet nem tapasztaltak. A környezeti állapot és a birtokbaadást megelőző esetleges környezet károsodás vonatkozásában felelősségüket az ingatlanokban, illetve bármely dologban okozott károkkal kapcsolatban kölcsönösen kizárják, a környezeti állapottal kapcsolatos szavatossági igényt egyik fél sem jogosult a másikkal szemben érvényesíteni.

4.

A végleges szerződésben a VOLÁNBUSZ Zrt. a **hévízi 987. hrsz-ú** ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban csere-jogcímen átruházza Hévíz Város Önkormányzatára, aminek következtében az ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz. A szerzés jogcíme: csere.

Papp Gábor  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Palféri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos

dr. Huszár Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest Üllői út 131  
KASZ 360619/13



A végleges szerződésben Hévíz Város Önkormányzat a **hévízi 118/9. hrsz-ú** ingatlan tulajdonjogát legalább fenti 3. pontban jelzett forgalmi értékek aránya alapján, legalább 3580/10000 mértékben, de a lenti 10. a) pont szerint szükség szerint felülvizsgált hányadban csere jogcímén átruhazza a VOLÁNBUSZ Zrt-re, aminek következtében az ingatlan Hévíz Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. közös tulajdonát fogja képezni. A szerzés jogcíme: **csere**.

Az ingatlan-nyilvántartásba benyújtandó, tulajdonjogváltozást eredményező végleges szerződés megkötésének határideje ezen szerződés 22. pontjában került rögzítésre. A végleges szerződésben a felek a közös tulajdonba kerülő 118/9. hrsz-ú telek használatának megosztásáról is megállapodnak, vázrajz szerint fizikailag megosztva az ingatlan tulajdonostársak kizárólagos használatába tartozó területeket, ingatlanrészeket.

5.

A VOLÁNBUSZ Zrt. nyilatkozik, hogy a **hévízi 987. hrsz-ú** ingatlan csere jogcímén történő tulajdonjog átruházása következtében általános forgalmi adót nem számít fel, ilyen kötelezettség a 2007. évi CXXVII. tv. (továbbiakban: Áfa. tv.) 86. § (1) bek. j) és 88. § (1) bek. a) pontja alapján nem terheli.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a **hévízi 118/9. hrsz-ú** ingatlan csere jogcímén történő tulajdonjog átruházását illetően általános forgalmi adót nem számít fel, ilyen kötelezettség a hatályos Áfa. tv. 86. § jb) és a 88. § (1) bek. a) pontja alapján nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy a számlázási feltételeket a végleges szerződésükben rögzítik. Felek a teljes birtokbaadás időpontjával, mint teljesítési időponttal számlát állítanak ki egymás nevére és címére a hatályos Áfa tv. szerinti 163.§-a szerinti határidő figyelembevételével. A számlák fizetési módja kompenzálás.

A felek ezen jognyilatkozataikat a végleges szerződés megkötését megelőzően aktualizálják.

6.

A felek – amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásának feltételei nem állnak fenn – a végleges szerződésben az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontjának megfelelően kéri, hogy a földhivatal az eljárást mindkét ingatlan vonatkozásában a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

### III. Az új autóbusz pályaudvar önkormányzati beruházásban megvalósuló létesítményének átadása, értékkülönbözöt rendezése

7.

A konzorciumi együttműködés keretében a felek vállalták, hogy a **hévízi 118/9. hrsz-ú** ingatlanon új autóbusz pályaudvart létesítenek, a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007. azonosító számú, Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése elnevezésű projekt megvalósításával. Az Önkormányzat beruházásában, konzorciumi tagként létrehozandó, jelen ügylet tárgyát képező műszaki tartalom beruházási költsége 341.458.383,- Ft + ÁFA összeg. A felek a konzorcium tagjaiként az ezzel a költséggel megvalósuló beruházás műszaki tartalmával kapcsolatban vannak, azt a beruházási dokumentáció részletezi. Az átadásra kerülő műszaki tartalom specifikációját a felek 4. számú mellékletben rögzítik.

Papp Géza polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Palleri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

8380 Hévíz, Helikon u.  
Adószám: 11959686-2  
ZHUIGKASZ 360508.07  
Mobil: +36 2009899 009

dr. Farkas Sándor ügyvéd

dr. Huszár Tibor  
Jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Ullői út 131  
KASZ 36061913  
Kamarai jogtanácsos

8.

Az Önkormányzat a 7. pontban meghatározott, megvalósuló teljes beruházási műszaki tartalmat – azaz a saját tulajdonában maradó ingatlanrészt is – az új autóbusz pályaudvar elkészülte, a jogerős használatba vételi engedély és minden más hatósági engedély rendelkezésre állása és a 7. pont szerinti projekt zárása után, az irányító hatóság hozzájárulásával, a végleges szerződéssel, a bejegyzési feltételek teljesülést követően üzemeltetés céljából ingyenesen átadja a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a jogszabályi fogalmaknak, feltételeknek megfelelő, átlátható, kizárólagos állami tulajdonban lévő, jogszabályban – az Nvtv. 12. § (1) bek. g) pontjában – előírt állami feladatot (közfeladatot) ellátó, személyszállítási, közforgalmú közszolgáltatást nyújtó közlekedési szolgáltató (közszolgáltató). Ezért e gazdasági társaság részére, 15 év határozott időtartamra, versenyeztetés nélkül ingyenes hasznosításba adható az Önkormányzat résztulajdoni illetősége. Az önkormányzati vagyonelem e módon történő hasznosítása az Nvtv. 7. § (1) bek.-ben írt állami közfeladat, lakossági közszolgáltatás ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítására irányul. A hasznosítás megfelel a 22/2014. (IV.29.) sz. önkormányzati rendelet szabályainak is.

9.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a részleges, majd a teljes birtokbavétellel kötelezettséget vállal a 118/9. hrsz-ú ingatlan és az azon lévő, átadásra kerülő felépítmény állagának megóvására, a karbantartási kötelezettségek teljesítésére, a szükségessé váló felújítások elvégzésére. Kötelezi magát arra, hogy a 7. pont szerinti projekt keretében megvalósuló autóbusz pályaudvart üzemelteti, ez a kötelezettsége határozatlan idejű. Kötelezettségeit saját költségén teljesíti, az önkormányzattól ehhez anyagi hozzájárulást nem igényelhet.

A VOLÁNBUSZ Zrt. köteles ezen ingatlan tekintetében a projekt fenntartási előírásainak teljesítésére. Az ezzel kapcsolatos pályázati előírásokat a VOLÁNBUSZ Zrt. ismeri.

10.

a)

A felek vállalják, hogy a Hévíz, belterület 118/9. hrsz-ú ingatlan várható értékeként a fenti 3. pontban meghatározott értéket a beruházás teljes megvalósítását és műszaki átadás-átvételt követően ismételt értékbecsléssel felülvizsgálják és a 118/9. hrsz-ú ingatlan VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonába kerülő tulajdoni hányadának mértékét ennek megfelelően a 987. hrsz-ú ingatlan fenti 3. pontban rögzített forgalmi értékével megegyező mértékre (de a VOLÁNBUSZ Zrt. részesedését nem kevesebb, mint 3580/10000 tulajdoni hányadra) pontosítják.

b)

Figyelemmel

- i. a VOLÁNBUSZ fenti 9. pontban írt kötelezettségvállalására,
- ii. arra a tényre, hogy a jelen megállapodás elsődleges indoka, hogy a Hévíz Város Önkormányzat által elnyert „GINOP-7.1.9-17-2017-00003, Hévíz Gyógyhely fejlesztése” támogatás igénybevételét Hévíz Város Önkormányzata számára biztosítsa;
- iii. valamennyi VOLÁNBUSZ Zrt. üzemelő pályaudvarának költözésével felmerülő

Papp Ottó polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Palfőri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos

dr. Huszár Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.

1091 Budapest, Üllői út 131  
KASZ 36061913

h z

43440-001/2021-V

a felek megállapodnak, hogy – a 118/9. hrsz-ú ingatlan teljes körű, a VOLÁNBUSZ Zrt. birtokába adásának jegyzőkönyvvel igazolt napjától számított 15 (tizenöt) éves időtartamig – a 118/9. hrsz-ú ingatlan egészének használatára a VOLÁNBUSZ Zrt. ingyenesen jogosult, és amely időtartam alatt a 118/9. hrsz-ú ingatlan használatára való tekintettel Hévíz Város Önkormányzata vállalja, hogy sem maga, sem tulajdoni hányadának átruházása vagy bármely jogcímen harmadik személy tulajdonába kerülése esetén e harmadik személy sem érvényesít igényt a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel szemben.

Felek megállapodnak, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. részére ingyenesen biztosított 15 (tizenöt) éves használati jogot nem minősítik a hatályos Áfa tv. 14. § (1) bekezdése szerinti adóköteles szolgáltatásnyújtásnak, tekintettel arra, hogy azt nem tekintik a vállalkozási tevékenységüktől idegen célok elérésére irányuló ügyletnek.

A 118/9 hrsz-ú ingatlan VOLÁNBUSZ Zrt. részére történő birtokbaadásáról felvett, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvet a felek utólag 5. számú mellékletként csatolják a jelen megállapodáshoz.

#### IV. Birtokbaadás

11.

a)

A részleges birtokbaadásra a 118/9. hrsz-ú ingatlanon létesített új autóbusz állomás ideiglenes üzemeltetéséhez szükséges engedélyek birtokában, az ideiglenes üzemeltetéshez szükséges ingatlanrészek tekintetében, egyeztetett időpontban került sor. A kárveszély az átadott részek kapcsán szállt át a birtokba lépéssel az új birtokosra. A részleges birtokbaadás 2021. június 1-én megtörtént.

b)

A felek megállapodnak, hogy a 118/9. hrsz-ú ingatlan VOLÁNBUSZ Zrt. részére történő, teljes körű birtokbaadására a projekt irányító hatóságának jóváhagyásával, a használatba vételi, a vízjogi, az üzemeltetési engedélyek jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kerül sor. A teljes körű birtokbaadás tervezett céldátuma: 2022. február 28.

12.

a)

A felek megállapodnak, hogy a 987. hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő birtokbaadására a 11. a) pontban írt birtokba adással egyező időpontban sor került. A kárveszély az átadott részek kapcsán szállt át a birtokba lépéssel az új birtokosra. Az önkormányzat köteles a 987. hrsz-ú ingatlanon végzett bármilyen fizikai beavatkozás, kivitelezés műszaki tartalmáról és beruházási értékéről a VOLÁNBUSZ Zrt. részére a beavatkozás, kivitelezés befejezését (műszaki átadás-átvételét) követő 15 (tizenöt) munkanapon belül elszámolást adni.

b)

A birtokbaadásokról a felek jegyzőkönyvet vettek, illetve vesznek fel, amelynek keretében a 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósult létesítmény megvalósulási tervdokumentációja, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve (és jegyzőkönyve) átadásra kerül a VOLÁNBUSZ Zrt. részére.

  
Papp György polgármester  
Hévíz Város Önkormányzata  
tulajdonos

  
dr. Páfferi Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

  
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd  
8380 Hévíz, Halikón u. 6.  
Adószám: 18959086-2-20  
TOLLKASZ 30054807  
Állás: 06-8380-1111

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos

  
dr. Huszár Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131  
KASZ 36061913

## V.

**A csereügyletet hatályba léptető és bejegyzési feltételek**

13.

A jelen szerződés 4. pontja szerinti tulajdonjog bejegyzés feltétele mindkét ingatlan vonatkozásában, hogy az illetékes kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108/A.§ (1) bek. c) és (2) bek-e alapján a végleges jogügyletet engedélyezze. A felek rögzítik, hogy a végleges csereügylet a közösségi közlekedés biztosításának célját, mint kötelező önkormányzati feladatot, valamint mindkét fél gazdasági érdekeit megfelelően, a közérdek figyelembevételével szolgálja.

14.

A 118/9. hrszú ingatlan tekintetében az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek-e alapján a magyar államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a végleges szerződés alapján a bejegyzés feltétele, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság e jogáról lemondjon, illetőleg az előírt határidőn belül ne gyakorolja azt.

15.

A 118/9. hrszú ingatlanon az önkormányzat az NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 számú támogatási szerződés alapján beruházást valósított meg, melyre nézve fenntartási kötelezettsége van, ezért a végleges szerződés alapján a bejegyzés feltétele, hogy az irányító hatóság a jogügyletbe hozzájáruljon. A támogatási szerződést és annak módosításait a felek 7. számú mellékletként csatolják a jelen szerződéshez.

Az ugyanezen ingatlanon konzorciumi szerződés alapján megvalósuló TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00007.számú projekt tekintetében is szükséges az irányító hatóság jogügyletbe való hozzájárulása.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a projektekkel kapcsolatos dokumentációt a szükséges mértékig előzetesen megismerte és átvette.

16.

A felek mindkét ingatlan tekintetében, a végleges szerződés aláírásával egyidőben bejegyzési engedélyt írnak alá 6-6 példányban, azokat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél okirati letétbe helyezik, azzal, hogy az ügyvéd a 14., 15., 16., pontokban írt bejegyzési feltételek felé, hiteles okirattal igazolt teljesülése után a bejegyzési engedélyeket a letétből a feleknek kiadja és egyúttal a földhivatalhoz a tulajdonjog átvezetése végett benyújtja.

## VI.

**Egyéb feltételek**

Az ügyvéd a letéti megbízást ennek megfelelően elfogadja. Helyettes letéteményes: dr. Soós Csongor ügyvéd (8380, Hévíz, Helikon u. 6.).

  
Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

  
dr. Páfléri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd  
8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Adószám: 15309062-0-01  
ZNAK KASZ 36061913  
dr. Farkas Sándor ügyvéd

dr. Huszár Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131  
KASZ 36061913  
kamrai jogtanácsos



17.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges szerződés megkötése előtt 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló autóbusz pályaudvar felépítményeit az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetetti és ebből a célból változási vázrajzot készített.

18.

A felek megállapítják, hogy a 4. pont szerinti csere következtében a hévízi 978. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, Hévíz Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog – mindkét bejegyzés tekintetében – az önkormányzat tulajdonszerzése folytán megszűnik, ezért a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kéri majd annak törlését.

19.

A 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló önkormányzati beruházás azon műszaki tartalma vonatkozásában, ami jelen szerződés tárgyát képezi, a birtokba vételt követően a VOLÁNBUSZ Zrt-t is megilleti a beruházás kivitelezőit terhelő jótállási és szavatossági jog. E jogait a birtokba adás időbeli hatályával az önkormányzat ezennel átruhazza a VOLÁNBUSZ Zrt-re. A birtokba adással egyidejűleg a rendelkezésére bocsátja azokat a szerződéseket, melyek alapján a VOLÁNBUSZ Zrt. ezeket a jogait gyakorolni tudja. Emellett az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezetteket ennek tényéről értesíti. A VOLÁNBUSZ Zrt. a kivitelezési szerződésekben előírányzott garanciális felülvizsgálatokat végrehajtja.

Az önkormányzat az üzemeltetéshez szükséges információkat, a birtokbaadásig érvényesített jótállási, szavatossági igények dokumentációját, a biztosítékokat, illetve azok iratait a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek átadja. Az adatszolgáltatás hiányosságaiból eredő károkért az önkormányzat felelősséggel tartozik.

20.

A 118/9. hrsz-ú ingatlanon lévő épületek, építmények tekintetében a VOLÁNBUSZ Zrt. a birtokbavételtől megfelelő vagyón- és felelősségbiztosítást tart fenn. Erről az önkormányzatot a birtokba adáskor a vonatkozó biztosítási kötvény átadásával tájékoztatja.

21.

A végleges szerződés szerinti ügylet kapcsán a VOLÁNBUSZ Zrt-t visszterhes vagyonszerzés utáni illeték terheli. Az önkormányzat az Itv. 5.§ (1) bek-e b) pontja alapján alanyi illetékmentességet élvez.

22.

A felek képviselői nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Hévíz Város Önkormányzat polgármesterét a szerződés aláírására a 17/2022. (I.27.) sz. önkormányzati határozat, míg a VOLÁNBUSZ Zrt. elnöke-vezérigazgatóját az 55/2021. (V.26.) sz. igazgatósági határozat (2. sz. mellékletek) jogosította fel. A felek ezt a szerződést – a birtokbaadással és az autóbuszpályaudvar üzemeltetéssel kapcsolatos kötelek kivételével – előszerződésnek minősítik.

A felek a jelen szerződésnek megfelelő tartalmú végleges szerződést a 12932/004. sz. szerződés számú konzorciumi együttműködési megállapodás 9.5. pontja szerinti határidőben – azaz a 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósított beruházás használatbavételi engedélyének

Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Pafféri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Adószám: 18959686-2-20  
ZMUK KASZ 36059807  
Műt. 136 31 9199-916

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos

Dr. Huszár Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131  
KASZ 36061913

he



43440-001/2021-V

véglegessé válásától számított 90 (kilencven) napon belül – megkötik. Ha valamelyik fél a szerződés megkötését alapos ok nélkül megtagadja, a másik fél jogosult a szerződést bírói úton létrehozatni.

23.

a)

A felek meghatalmazzák és megbízzák a dr. Farkas Ügyvédi Irodát (8380 Hévíz, Helikon u. 6., eljár: dr. Farkas Sándor ügyvéd) azzal, hogy ezt a szerződést szerkessze meg, a polgármester aláírását jegyezze ellen, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőtük teljes jogkörrel lássa el. A VOLÁNBUSZ Zrt. törvényes képviselőjének aláírását bejegyzett, vele munkaviszonyban álló jogtanácsos ellenjegyzi. Az ügyvédi iroda közreműködésének költségeit az önkormányzat viseli. A bejegyzett jogtanácsos költségeit a VOLÁNBUSZ Zrt. viseli.

24.

A felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárások költségét az önkormányzat viseli.

A felek rögzítik, hogy a végleges szerződés – és szükség esetén a jelen szerződés – szerinti vagyonmozgást könyveikben átvezetik.

A felek megegyeznek abban, hogy ezt a szerződést az irányító hatósággal és a kormányhivatallal a végleges szerződés esetleges jogi akadályainak elhárítása érdekében jóváhagyatják, álláspontjuk függvényében a szükséges módosításokat elvégzik.

## VII.

### Záró rendelkezések

25.

A felek tudomásul bírnak arról, hogy az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény, a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat, az 1096/2003. (IX. 11.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

26.

A felek tudomásul bírnak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét, valamint a változás bekövetkeztését követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzat gondoskodik. A közzététel nem minősül üzleti titok megsértésének.

27.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait irányadónak tekintik.

Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Pafféri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd  
8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Adószám: 10955680-2-20  
ZMLN KASZ 36-154807  
Mórák +36 30 6899 080

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos

Magyar Tiber  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, ...

28.

A jelen megállapodás bármely módosítása csak írásban, mindkét fél képviseletre jogosultjának (cégszerű) aláírásával érvényes.

29.

A felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési képviseleti joggal felruházott képviselői jogosultak.

A kapcsolattartók adatait a felek a szerződés 6. sz. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról a felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

30.

A felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik félnek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik fél kapcsolattartója, mint érintett részére megadták.

A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato>.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója honlapján elérhető.

31.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismeretet is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.

Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

A VOLÁNBUSZ Zrt. tájékoztatja önkormányzatot, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott közfeladatot lát el, ezért az ide vágó jogszabályok alapján, az általa kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amelyet a jogszabályokban foglaltak szerint kötelesek teljesíteni (2011. évi CXCVI. tv.; 2012. évi XLI. tv.; 2011. évi CXII. tv.; 2009. évi CXXII. tv., 2015. évi CXLI. tv. stb.). Önkormányzat a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismeri, a tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.

32.

A felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat. Ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról

Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

dr. Pafferi Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos

Dr. Farkas Tibor  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest Üllői út 131  
KASZ 16061013

és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

33.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitájukra a Polgári Perrendtartásról szóló törvény általános illetékességi szabályai szerinti bíróság illetékes.

34.

A jelen megállapodás 6 (hat) példányban készült (melyből 3 pld. a VOLÁNBUSZ Zrt.-t, 3 pld. az önkormányzatot illeti), melyet felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

#### Mellékletek:

1. számú: Konzorciumi szerződés (módosításokkal egységes szerkezetben)
2. számú: az Önkormányzat 17/2022. (I. 27.) sz. határozata, a VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatóságának 55/2021. (V.26.) sz. határozata
3. számú: Tulajdoni lapok, térképmásolatok és értékbecslések
4. számú: Műszaki specifikáció
5. számú: 118/9. hrszú ingatlan birtokbaadásáról felvett jegyzőkönyv
6. számú: kapcsolattartók
7. számú: Támogatási Szerződés és módosításai

Hévíz, 2022. január 31.

Papp Gábor  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos



Budapest, 2022. 02. 16.

dr. Pafféri Zoltán Lajos elnök-vezérigazgató  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Az okiratot Papp Gábor polgármester, Hévíz Város Önkormányzat törvényes képviselője tekintetében ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés a VOLÁNBUSZ Zrt. vonatkozásában az Üttv.44. (1) bek. c-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Hévíz, 2022. január 31.

dr. Farkas Sándor ügyvéd

Papp Gábor polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos



dr. Pafféri Zoltán Lajos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Az okiratot dr. Pafféri Zoltán Lajos, a VOLÁNBUSZ Zrt. törvényes képviselője tekintetében ellenjegyzem, azzal, hogy az önkormányzat vonatkozásában az Üttv.44. § (1) bek. c-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapest, 2022. 02. 16.

dr. Huezár Tibor, kamarai jogtanácsos  
jogtanácsos  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131  
KASZ: 38061913

dr. Farkas Sándor ügyvéd

kamarai jogtanácsos